1191/2026

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

FR 934479

விஜிதா யோகநந்தினி

30.06.26

இராமநாதபுரம்

S. ஜெகநாதன்
முத்திரை விற்பனையாளர்
சத்திரக்குடி
உரிமம் எண். S299/73
நாள்: 10.05.74.

குத்தகை ஒப்பந்த ஆவணம்

2026ம் வருடம் ஜுலை மாதம் 01 (ஒன்று) தேதிக்கு தமிழ் ஸ்ரீ பராபவ வருடம் ஆனி மாதம் 17ம் தேதி, இராமநாதபுரம் மாவட்டம், இராமநாதபுரம், பாரதி நகர், கதவு எண் **1/780** என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் **R.K.சாமி கல்வி அறக்கட்டளைக்காக** மேற்படி அறக்கட்டளையின் தற்போதைய நிர்வாக அறங்காவலரும் **இராமநாதபுரம், பாரதி நகர், கதவு எண் 1/780** வீட்டில் வசிக்கும் காலம் சென்ற **M.விஜயன்** அவர்கள் மனைவியுமான **விஜிதா யோகநந்தினி** (ஆதார் எண் 4233 4874 5629) (செல் : 9842830252) 1வது பார்டியாகவும்,

இராமநாதபுரம் மாவட்டம், பரமக்குடி வட்டம், **செய்யாலூர்** கிராமத்தில் உள்ள **(BODHI VIDHYALAYA CBSE SCHOOL) போதி வித்யாலயா சி பி எஸ் இ பள்ளிக்காக** மேற்படி பள்ளியின் தற்போதைய தாளாளரும், **இராமநாதபுரம், பாரதி நகர், கதவு எண் 1/780** வீட்டில் வசிக்கும் காலம் சென்ற **M.விஜயன்** அவர்கள் மனைவியுமான **விஜிதா யோகநந்தினி** (ஆதார் எண் 4233 4874 5629) (செல் : 9842830252) 2வது பார்டியாகவும் இருந்து நாம் இரு பார்ட்டியும் சேர்ந்து எழுதிக் கொண்ட குத்தகை ஒப்பந்த ஆவணம்.

1வது பார்ட்டி	2வது பார்ட்டி
V. Vijitha yoganathini	V. Vijitha yoganathini
MANAGING TRUSTEE R.K. SAMY EDUCATIONAL TRUST 1/780, BHARATHI NAGAR RAMANATHAPURAM - 623	CORRESPONDENT BODHI VIDHYALAYA CBSE SCHOOL SEYYALUR, RAMANATHAPURAM-623527.

1 புத்தகம் 2026 ஆம் ஆண்டு 1191 ஆவணம் 13 தாள்களை கொண்டது 1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

போகலூர் சார்பதிவகம் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE BOGALUR

காலம் சென்ற விஜயன் அவர்களால் மேற்படி R.K.சாமி கல்வி அறக்கட்டளைக்காக போகலூர் சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் 958/2007 மற்றும் 24/2008ம் நிர் கிரையப் பத்திரங்கள் மூலம் கிரையம் பெறப்பட்டு அதுமுதல் மேற்படி R.K.சாமி கல்வி அறக்கட்டளைக்கு பாத்தியப்பட்டு வரி வகையறாவை செலுத்தி நாளது தேதி வரை நம்மில் 1வது பார்ட்டியின் சுவாதீனத்தில் உள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை நம்மில் 2வது பார்ட்டி மேற்படி போதி வித்யாலயா சி பி எஸ் இ பள்ளி உபயோகத்திற்காக குத்தகைக்கு கேட்டு அதற்கு நம்மில் 1வது பார்ட்டியும், தனது உறுப்பினர்களை வைத்து தீர்மானம் நிறைவேற்றி அந்த தீர்மானத்தின் படி நம்மில் 1வது பார்ட்டி, நம்மில் 2வது பார்ட்டிக்கு கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை மேற்படி போதி வித்யாலயா சி பி எஸ் இ பள்ளி உபயோகத்திற்காக குத்தகைக்கு கொடுக்க மனப்பூர்வமாக சம்மதித்ததன் அடிப்படையில் இதனடியில் கண்ட கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை நம்மில் 2வது பார்ட்டி மேற்படி போதி வித்யாலயா சி பி எஸ் இ பள்ளி உபயோகத்திற்காக நாளது தேதி முதல் 30 (முப்பது) வருட காலத்துக்கு அதாவது 01.07.2026 தேதி முதல் 01.07.2056 தேதி வரை குத்தகைக்கு ஒப்புக்கொண்டு ஆண்டு ஒன்றுக்கு தொகை ரூபாய்.100/- (நூறு) என்று ஒப்புக்கொண்டு மேற்படி குத்தகை தொகை ரூபாய்.100/- (நூறு)ஐ ஒவ்வொரு ஆண்டும் நம்மில் 2வது பார்ட்டி தவறாமல் நம்மில் 1வது பார்ட்டியிடம் செலுத்தி பற்று சீட்டு பெற்று வந்தும் குத்தகை கால முடிவில் குத்தகை தொகை ஏதும் பாக்கி இல்லாமல் நம்மில் 1வது பார்ட்டியிடம், நம்மில் 2வது பார்ட்டி கணக்கை தீர்த்து மேற்படி குத்தகை சொத்துக்களை நம்மில் 1வது பார்ட்டியிடம் நம்மில் 2வது பார்ட்டி மேற்படி சொத்துக்களை தற்பொழுது ஒப்புக்கொண்ட நிலையிலேயே ஒப்படைத்து விட வேண்டியது.

இந்த குத்தகை காலத்தில் மேற்படி சொத்துக்களை நம்மில் 2வது பார்ட்டி வேறு யாருக்கும் கீழ் குத்தகைக்கு விடக்கூடாது என்றும், மேற்படி குத்தகை காலத்தில் மேற்படி சொத்துக்களுக்குரிய கட்டிட வீட்டு வரி மற்றும் மின் இணைப்பு கட்டணம், ஏனைய வரி வகையறாவை நம்மில் 2வது பார்ட்டி செலுத்தி வர வேண்டியது என்றும் இதற்காக நம்மில் 1வது பார்ட்டி நம்மில் 2வது பார்ட்டியிடம் இருந்து முன்பணம் ஏதும் பெறவில்லை என்றும் இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

1வது பார்ட்டி	2வது பார்ட்டி
V. Vijitha yoganathini	V. Vijitha yoganathini
MANAGING TRUSTEE R.K. SAMY EDUCATIONAL TRUST 1/780, BHARATHI NAG... RAMANATHAPURAM - 62...	CORRESPONDENT BODHI VIDHYALAYA CBSE SCHOOL SEYYALUR, RAMANATHAPURAM-623527

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE BOGALUR — சார்பதிவகம் முத்திரை

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய
1191 ஆவணம் 13 தாள்களை கொண்டது
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

மேற்படி குத்தகை காலம் முடிந்த பின் மேற்படி சொத்துக்கள் மேற்படி போதி வித்யாலயா சி பி எஸ் இ பள்ளி உபயோகத்திற்காக தேவைப்படும் பட்சத்தில் அப்போதைக்குள்ள குத்தகை தொகை முடிவு செய்து புதிதாக ஒரு குத்தகை ஒப்பந்த ஆவணம் எழுதி பதிவு செய்து கொள்ள வேண்டியது என்றும், இதில் கண்ட சரத்தை நாம் இரு பார்ட்டியும் மாறாமல் நடந்து கொள்ள வேண்டியது என்றும் நாம் இரு பார்ட்டியும் பேசி முடித்து நாம் இரு பார்ட்டியும் சேர்ந்து இந்த குத்தகை ஒப்பந்த ஆவணத்தை எழுதி கையெழுத்து செய்துள்ளோம்.

<u>சொத்துக்கள் விவரம்</u>

இராமநாதபுரம் பதிவு மாவட்டம், பரமக்குடி வட்டம், போகலூர் சார்பதிவகம், செய்யாலூர் குரூப், செய்யாலூர் கிராமத்தில் :

1.புன்செய் பட்டா எண் **574** சர்வே நிர் **104/3** (நூற்றி நான்கின் கீழ் மூன்று) பரப்பு ஏர்ஸ் **0.99.50**க்கு ஏக்கர் **2** செண்டு **46** இதில் வடபுறம் செண்டு **56** நீக்கி மீதி தென்புறம் உள்ள ஏக்கர் **1** செண்டு **90** அளவுள்ள நிலமும்,

மேற்படி நிலத்தில் தரை தளத்தில் பரப்பு கிழமேல் அடி வடபுறமும் தென்புறமும் **203** தென்வடல் அடி கீழ்புறமும் மேல்புறமும் **36** இதற்கு சதுரடி **7308** என்ற அளவில் உள்ள செங்கல் சுவர் RCC தார்சு கான்கிரீட் கட்டிடமும்,

மேற்படி தரை தள கட்டிடத்தின் முதல் தளத்தில் பரப்பு கிழமேல் அடி வடபுறமும் தென்புறமும் **203** தென்வடல் அடி கீழ்புறமும் மேல்புறமும் **36** இதற்கு சதுரடி **7308** என்ற அளவில் உள்ள செங்கல் சுவர் RCC தார்சு கான்கிரீட் கட்டிடமும், இரண்டாம் தளத்தில் பரப்பு கிழமேல் அடி வடபுறமும் தென்புறமும் **203** தென்வடல் அடி கீழ்புறமும் மேல்புறமும் **36** இதற்கு சதுரடி **7308** என்ற அளவில் உள்ள செங்கல் சுவர் RCC தார்சு கான்கிரீட் கட்டிடமும். ஆக மேல்கண்ட மூன்று மாடி கட்டிடமும் அதன் வகையறாவும். மொட்டை மாடியில் போடப்பட்டுள்ள துத்தநாக தகர மேற்கூரையும்.

மேற்படி கட்டிடத்தின் மின் இணைப்பு எண் **05-306-008-275** ஆகும்.

1வது பார்ட்டி

V. Vyitha yoganthini

MANAGING TRUSTEE
R.K. SAMY EDUCATIONAL TRUST
1/780, BHARATHI NAG...
RAMANATHAPURAM - ...

2வது பார்ட்டி

V. Vyitha yoganthini

CORRESPONDENT
BODHI VIDHYALAYA CBSE SCHOOL
SEYYALUR
RAMANATHAPURAM-623...

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 1191 ஆவணம் 13 தாள்களை கொண்டது 3 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

போகலூர் சார்பதிவகம் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE BOGALUR

மேற்படி நிலத்தில் தரை தளத்தில் பரப்பு கிழமேல் அடி வடபுறமும் தென்புறமும் 227.6 தென்வடல் அடி கீழ்புறமும் மேல்புறமும் 37 இதற்கு சதுரடி 8421 என்ற அளவிலும், பரப்பு கிழமேல் அடி வடபுறமும் தென்புறமும் 27.6 தென்வடல் அடி கீழ்புறமும் மேல்புறமும் 76 இதற்கு சதுரடி 2097.6 என்ற அளவிலும், பரப்பு கிழமேல் அடி வடபுறமும் தென்புறமும் 34.6 தென்வடல் அடி கீழ்புறமும் மேல்புறமும் 76 இதற்கு சதுரடி 2629.6 என்ற அளவிலும், உள்ள செங்கல் சுவர் RCC தார்சு கான்கிரீட் கட்டிடமும் அதன் வகையறாவும்.

முதல் தளத்தில் பரப்பு கிழமேல் அடி வடபுறமும் தென்புறமும் 34.6 தென்வடல் அடி கீழ்புறமும் மேல்புறமும் 62.6 இதற்கு சதுரடி 2166 என்ற அளவில் உள்ள செங்கல் சுவர் RCC தார்சு கான்கிரீட் கட்டிடமும் அதன் வகையறாவும். மொட்டை மாடியில் போடப்பட்டுள்ள துத்தநாக தகர மேற்கூரையும்.

மேற்படி கட்டிடத்தின் மின் இணைப்பு எண் 05-306-008-676 ஆகும்.

முன்சொன்ன ஏக்கர் 1.90 அளவுள்ள நிலம் மற்றும் அதில் உள்ள கட்டிடங்கள் வகையறா மற்றும் நிலத்தை சுற்றிலும் நான்கு புறங்களிலும் உள்ள காம்பவுண்ட் சுவர் உள்படவும். இவற்றுக்கு ஒரே நான்குமால்:

கிழக்கு : விஜயன் அவர்கள் கிரையம் பெற்ற சொத்தும்,
அகிலன் அவர்கள் கிரையம் பெற்ற சொத்தும்.

மேற்கு : தார்சாலை.

வடக்கு : கீழ்க்கண்ட 2வது இலக்க சொத்து.

தெற்கு : போதி வித்யாலயா சி பி எஸ் இ பள்ளி உபயோகத்திற்காக குத்தகை பெற்றுள்ள சர்வே எண் 99/1A, சர்வே எண் 99/1B -ல் கட்டுப்பட்டுள்ள செண்டு 20 அளவுள்ள சொத்து.

1வது பார்ட்டி	2வது பார்ட்டி
V. Vyitha yoganathini	V. Vyitha yoganathini
MANAGING TRUSTEE R.K. SAMY EDUCATIONAL TRUST 1/780,BHARATHI NAGAR RAMANATHAPURAM - 62....	CORRESPONDENT BODHI VIDHYALAYA CBSE SCHOOL SEYYALUR, RAMANATHAPURAM-623527.

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 1191 ஆவணம் 13 தாள்களை கொண்டது
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

போகலூர் சார்பதிவகம் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE BOGALUR

2. மேற்படி செய்யாலூர் கிராமத்தில் உள்ள புன்செய் பட்டா எண் **574** சர்வே நிர் **104/3** (நூற்றி நான்கின் கீழ் மூன்று) பரப்பு ஏர்ஸ் **0.99.50**க்கு ஏக்கர் **2** செண்டு **46** இதில் தென்புறம் ஏக்கர் **1** செண்டு **90** நீக்கி மீதி வடபுறம் செண்டு **56**ம், புன்செய் பட்டா எண் **574** சர்வே நிர் **104/2B** (நூற்றி நான்கின் கீழ் இரண்டு பி) பரப்பு ஏர்ஸ் **0.49.50**க்கு ஏக்கர் **1** செண்டு **22**ம், சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் **1** செண்டு **78** மட்டும்.

முன்சொன்ன புன்செய்க்கு நான்குமால்:

கிழக்கு : விஜயன் அவர்கள் கிரையம் பெற்ற சொத்து.

மேற்கு : தார்சாலை.

வடக்கு : ஆர்.கே சாமி அறக்கட்டளைக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து.

தெற்கு : மேல்கண்ட 1வது இலக்க சொத்து.

முன்சொன்ன 2 இலக்க சொத்துக்கள் மட்டும் இதன் மூலம் குத்தகை.

1வது பார்ட்டி
V. Vijitha yogananthini
MANAGING TRUSTEE
R.K. SAMY EDUCATIONAL TRUST
1/780,BHARATHI NAG...
RAMANATHAPURAM - 62...

2வது பார்ட்டி
V. Vijitha yogananthini
CORRESPONDENT
BODHI VIDHYALAYA CBSE SCHOOL
SEYYALUR,
RAMANATHAPURAM-623527.

சாட்சிகள் :

1. V-Akil (அகிலன் த/பெ விஜயன், இராமநாதபுரம்)

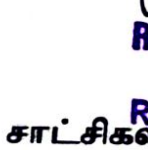
ஆதார் எண் : 4444 9851 7270 செல் : 8778440139

2. (சரவணன் த/பெ ராமநாதன், இராமநாதபுரம்)

ஆதார் எண் : 4287 2823 9649 செல் : 9842439252

தயாரித்தவர்: S. சாகுல் ஹமீது, ஆவண எழுத்தர், போகலூர்

உரிமம் எண் :B1774/RMD/1984



1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய
1191 ஆவணம் 13 தாள்களை கொண்டது
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE BOGALUR
முத்திரை